

21. nóvember 2023

Tryggð byggð

Austurland

Staða uppbyggingar

Elmar Erlendsson, framkvæmdastjóri HMS

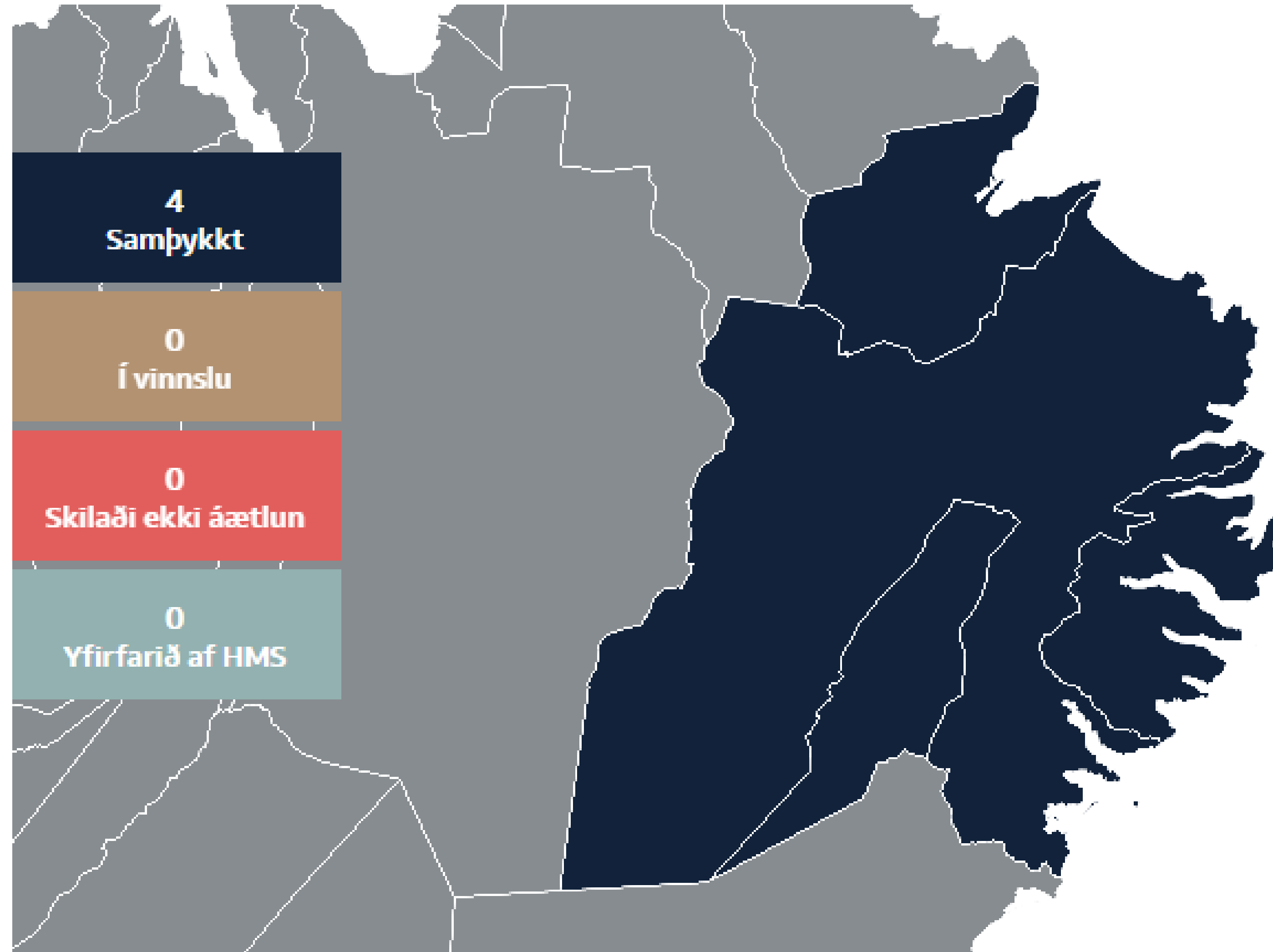
HMS



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍS

Öll sveitarfélög á Austurlandi staðfestu endurskoðaða húsnæðisáætlun 2023



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Niðurstöður aðgengilegar á vef HMS

HMS

Landshluti

Austurland

Sveitarfélag

All

Miðspá

Húsnæðisáætlun 2023

Mannfjöldi

11,229

Mannfjölgun milli ára

215

Fullbúnar íbúðir

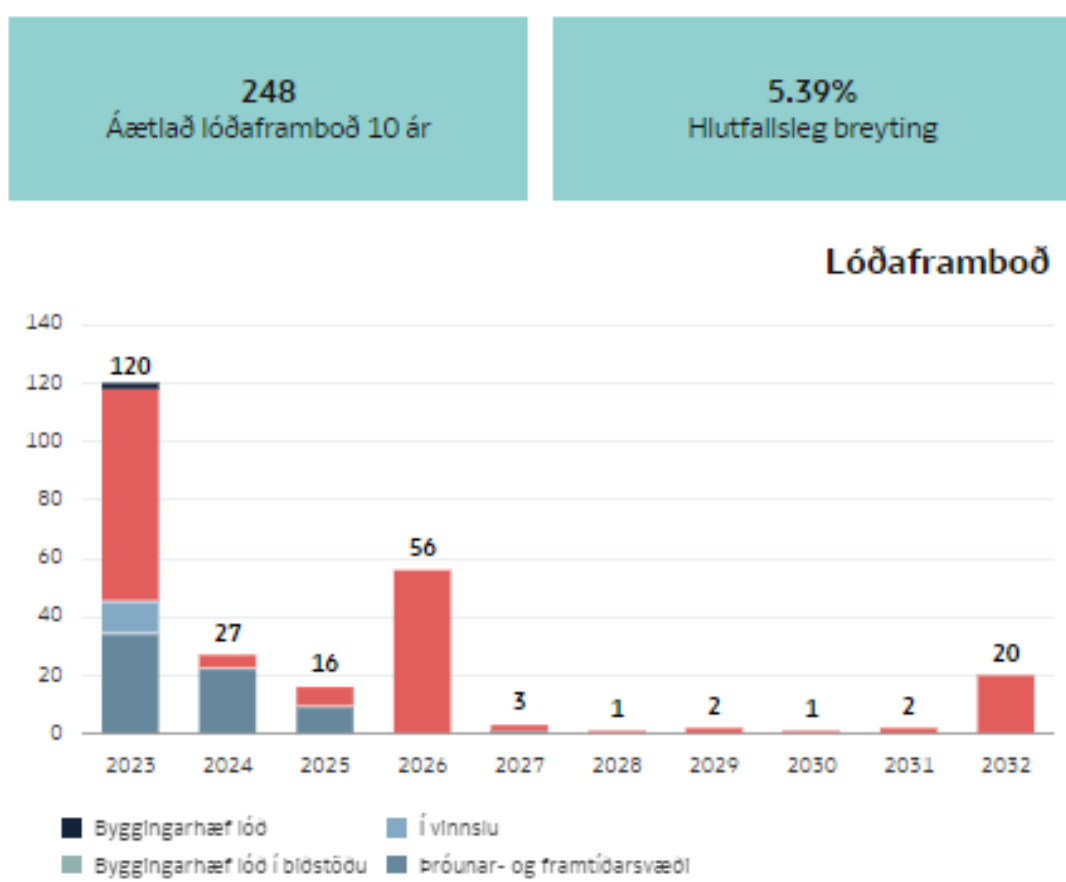
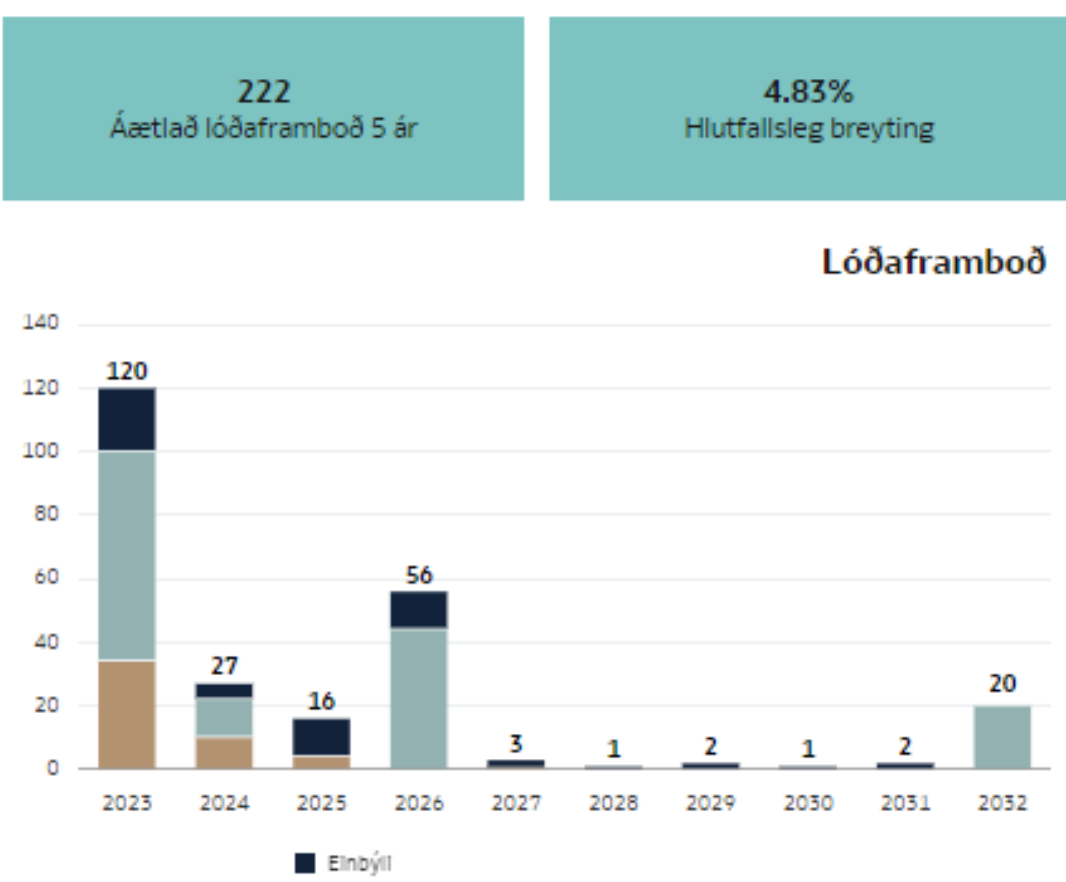
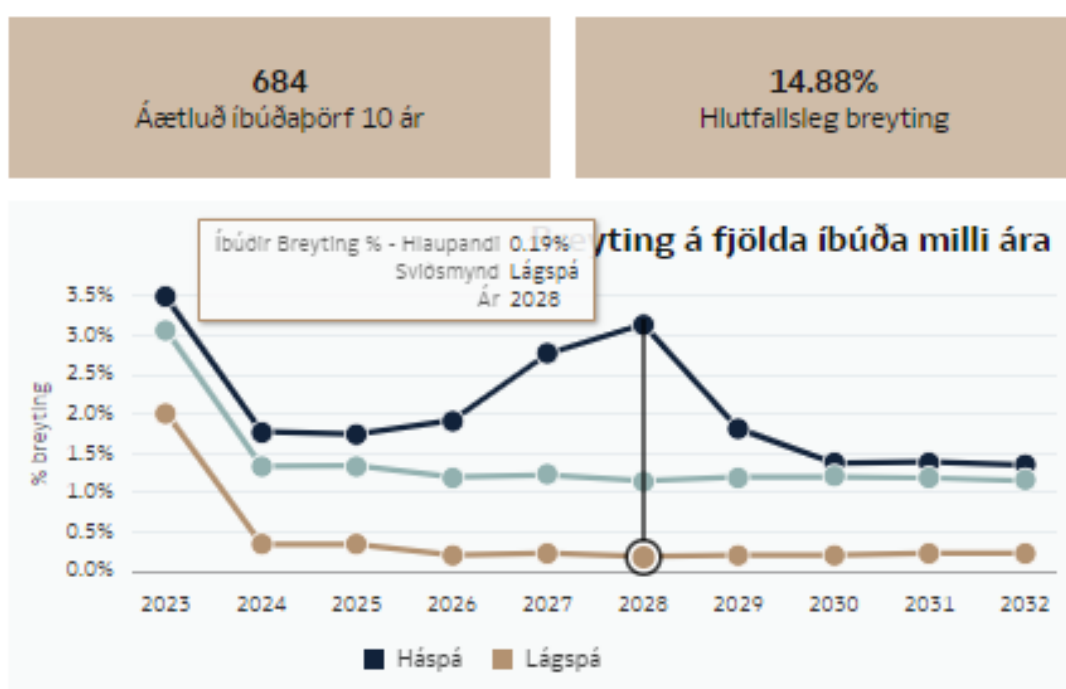
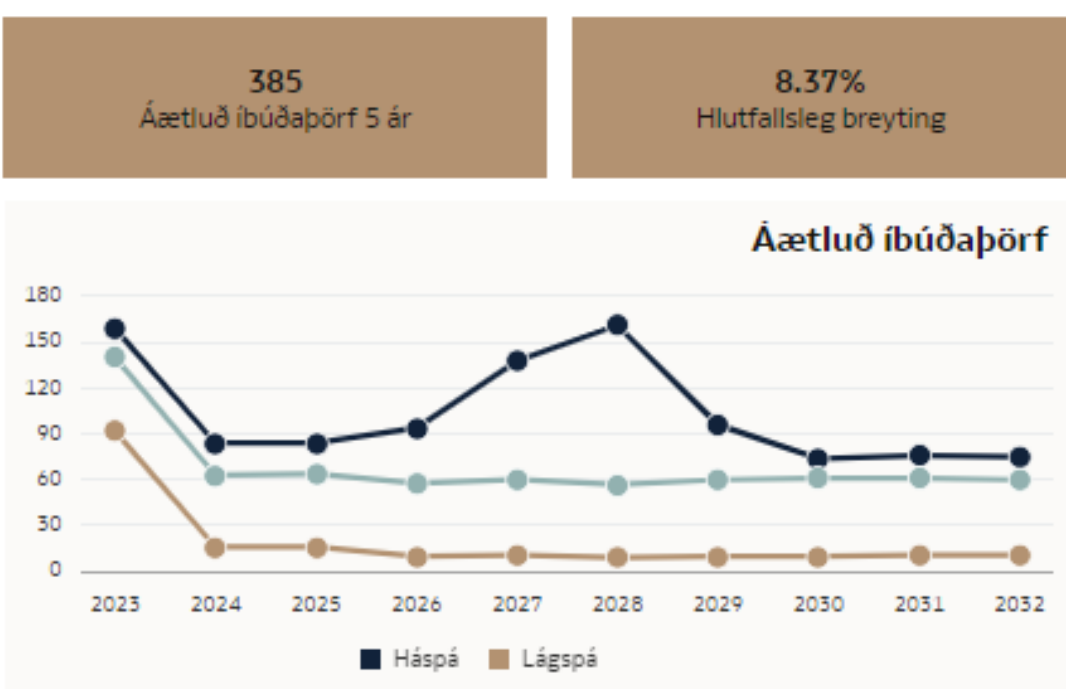
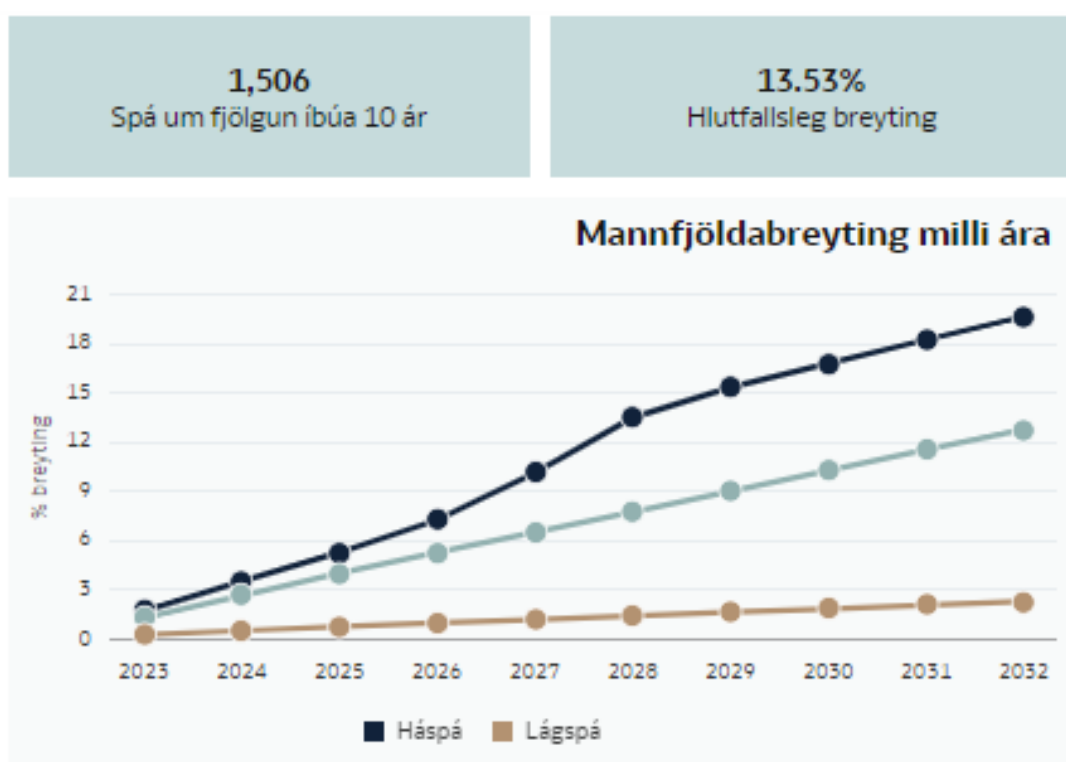
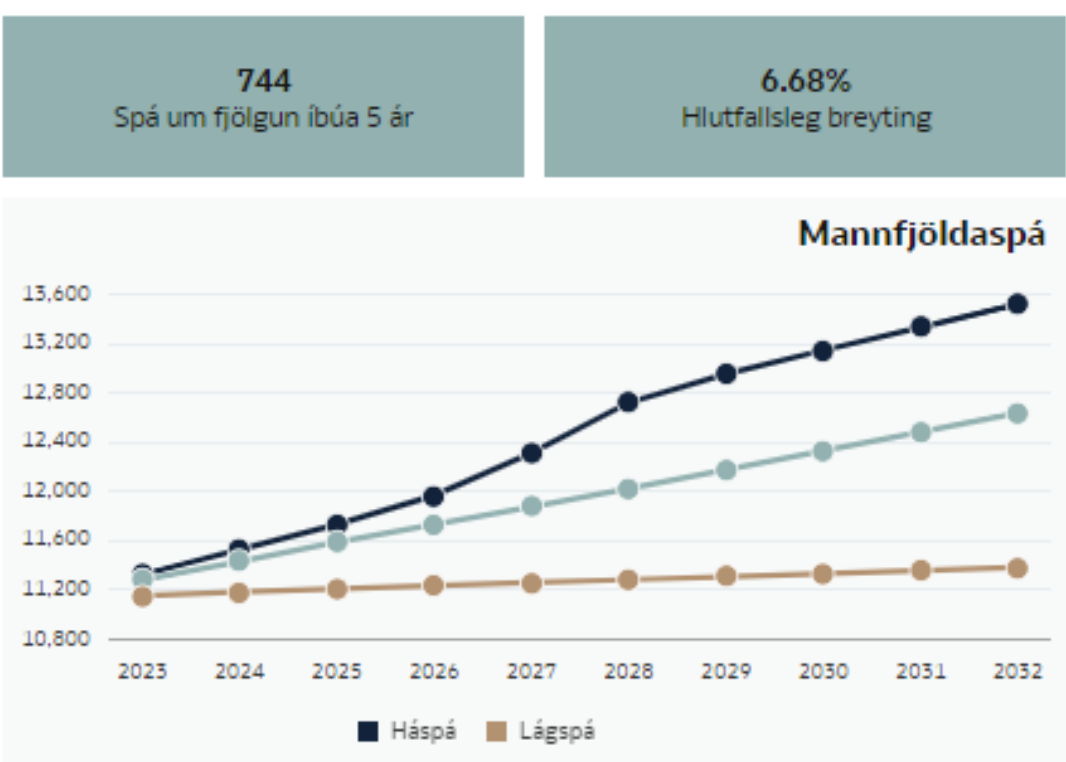
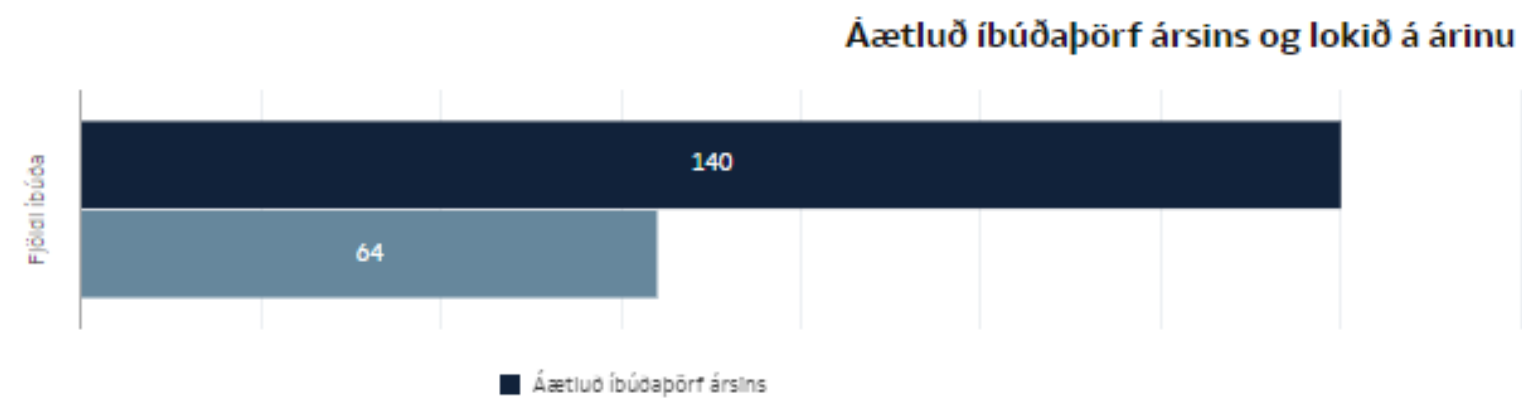
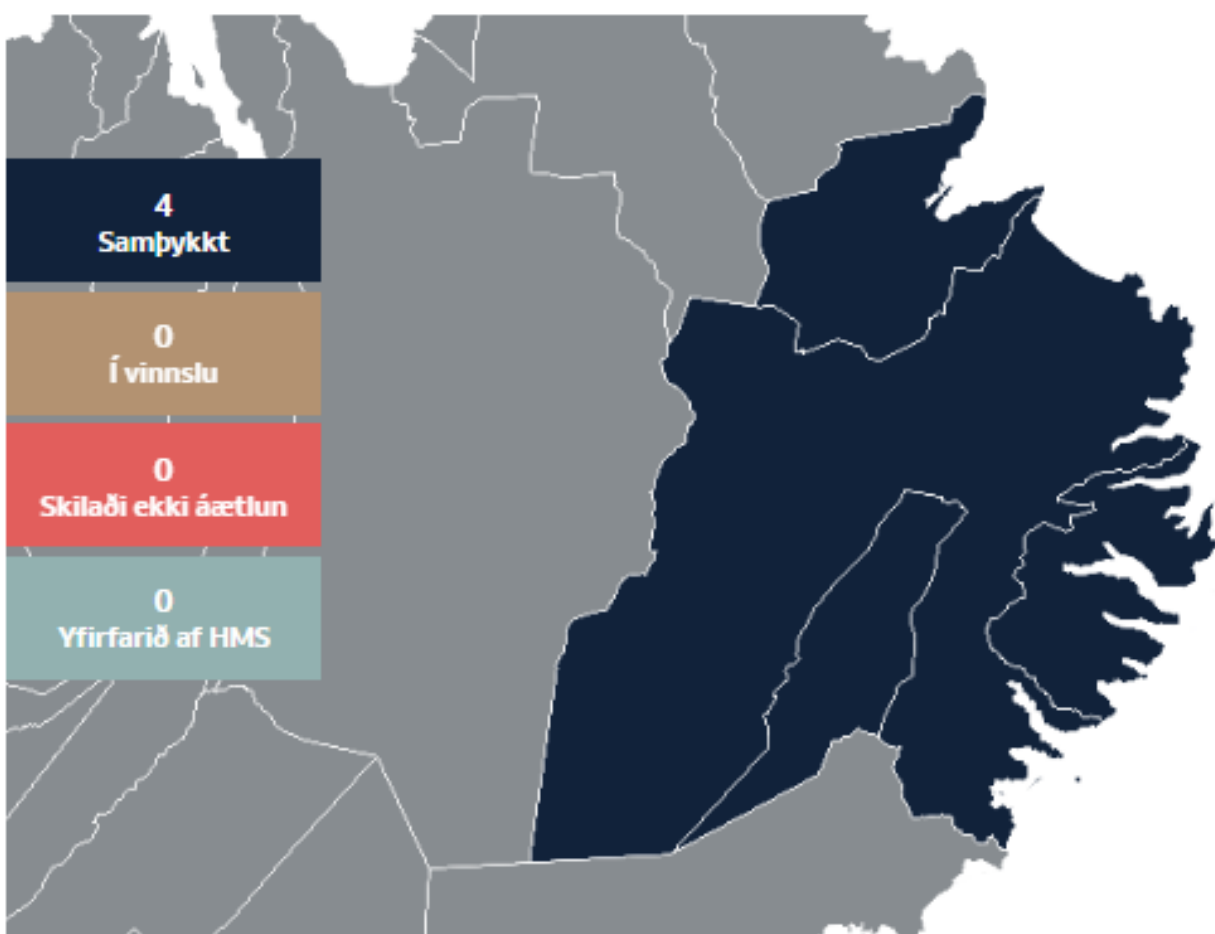
4,659

Áform og í byggingu

161

Fullbúnar íbúðir á árinu

64

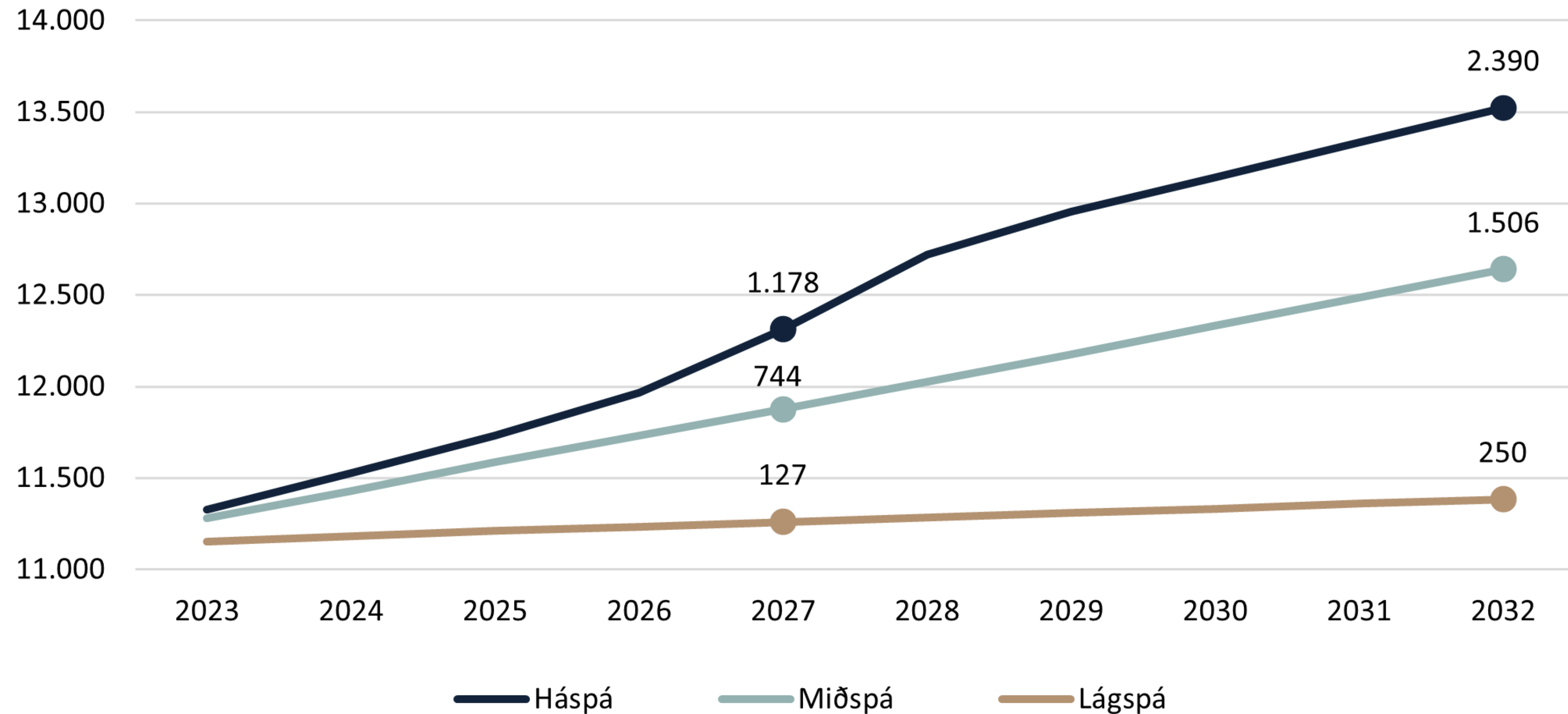


STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Mannfjöldaspá sveitarfélaga á Austurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Mannfjöldaspá 2023-2032

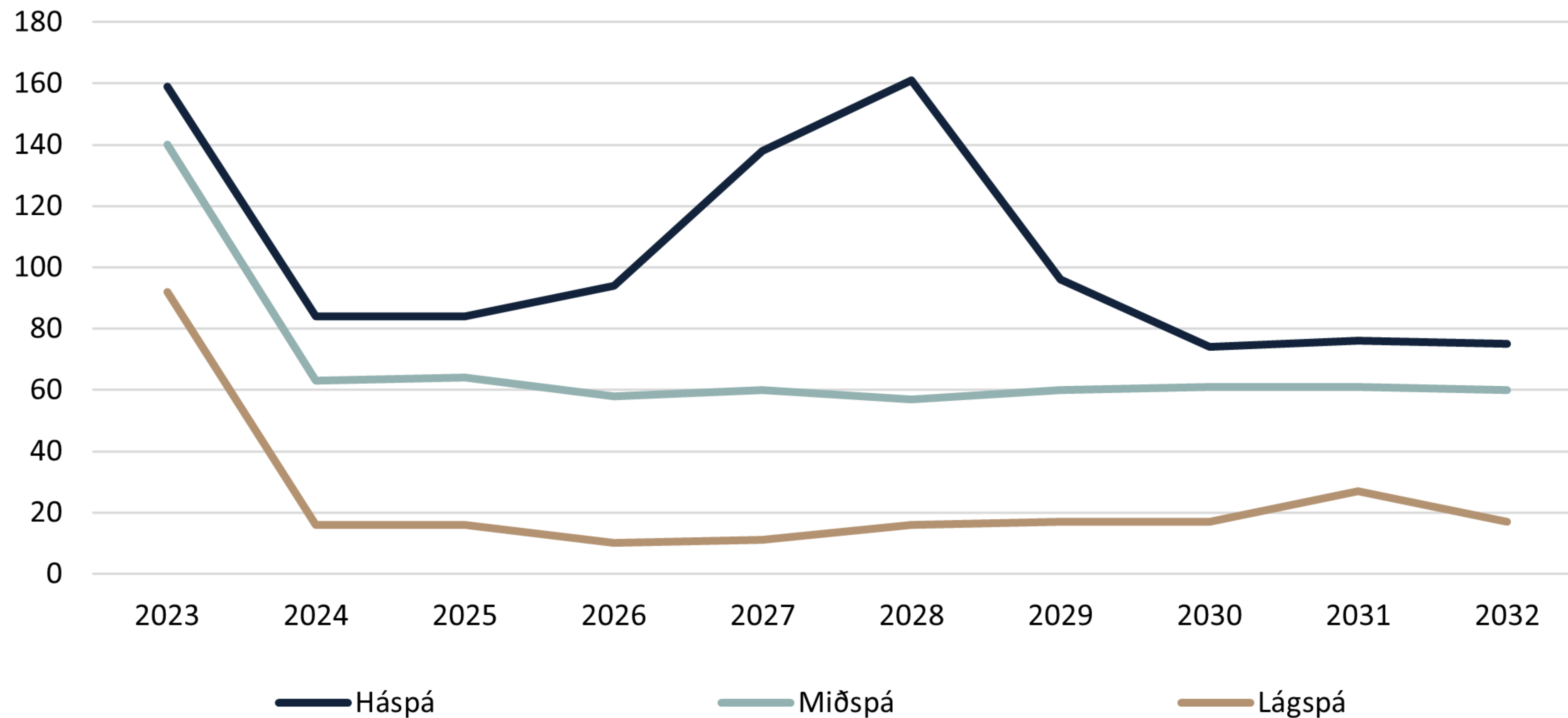


STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Austurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf á ári



MARKMIÐ RAMMASAMNINGSINS

5% nýrra íbúða verði félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga
30% nýrra íbúða verði hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði

HÁKS



20.000

Íbúðir

Á 5 árum



35.000

Íbúðir

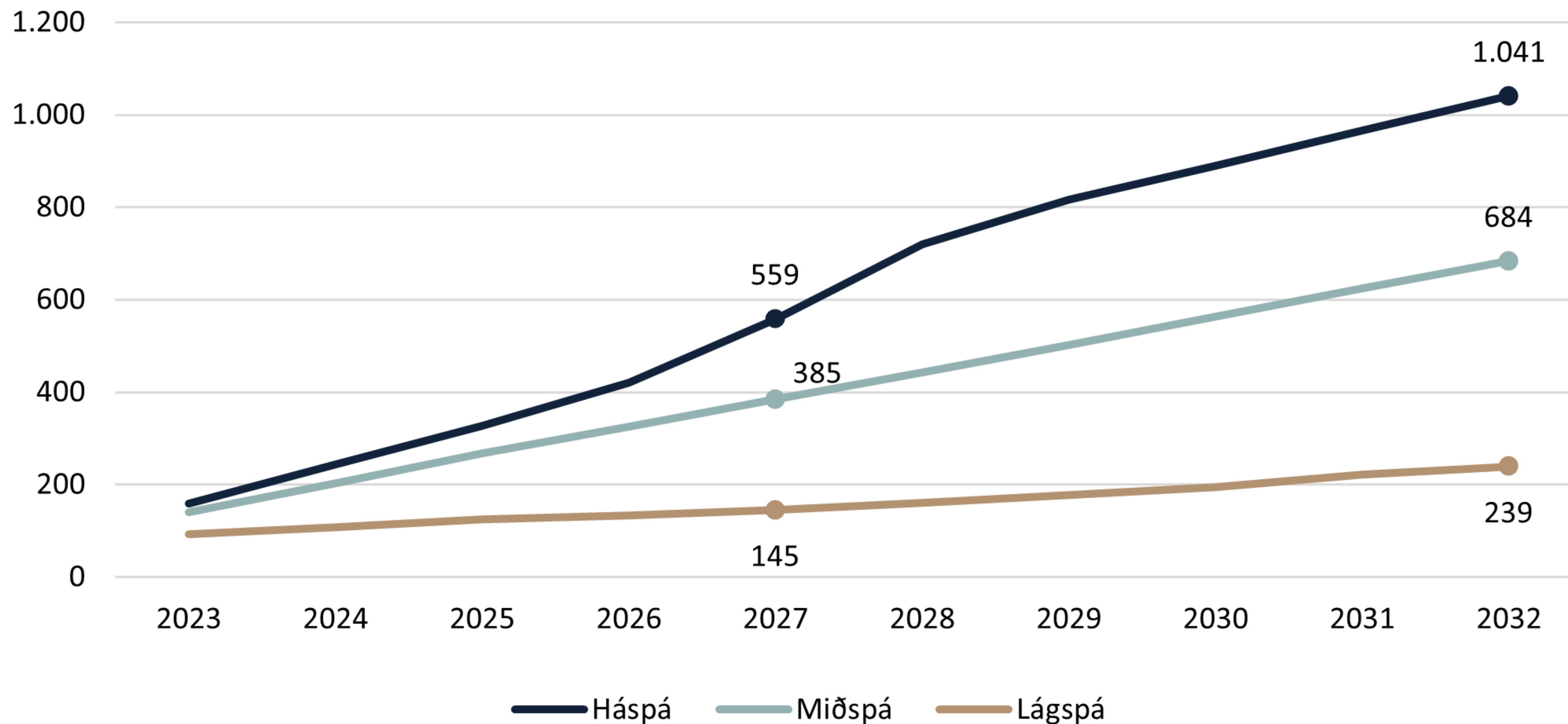
Á 10 árum

STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Austurlandi með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf 2023-2032



HLUTDEILD MV. MANNFJÖLDA

Um 2,9% af íbúum landsins býr á Vestfjörðum

HANIS



578

Íbúðir

Á 5 árum

+193



1.012

Íbúðir

Á 10 árum

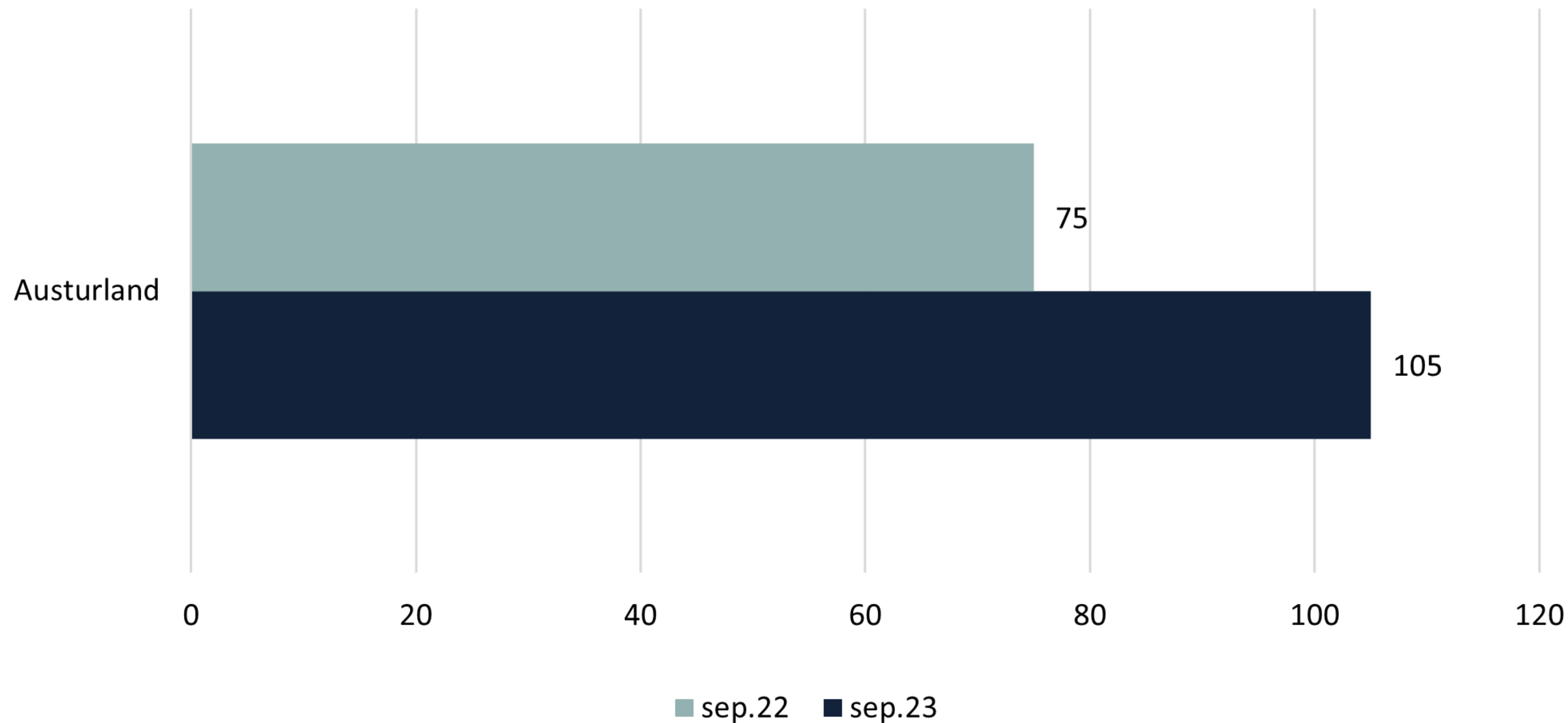
+358

ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FJÖLGAR

Fjölgun um 40% á milli ára

HÍS

Fjöldi íbúða í byggingu

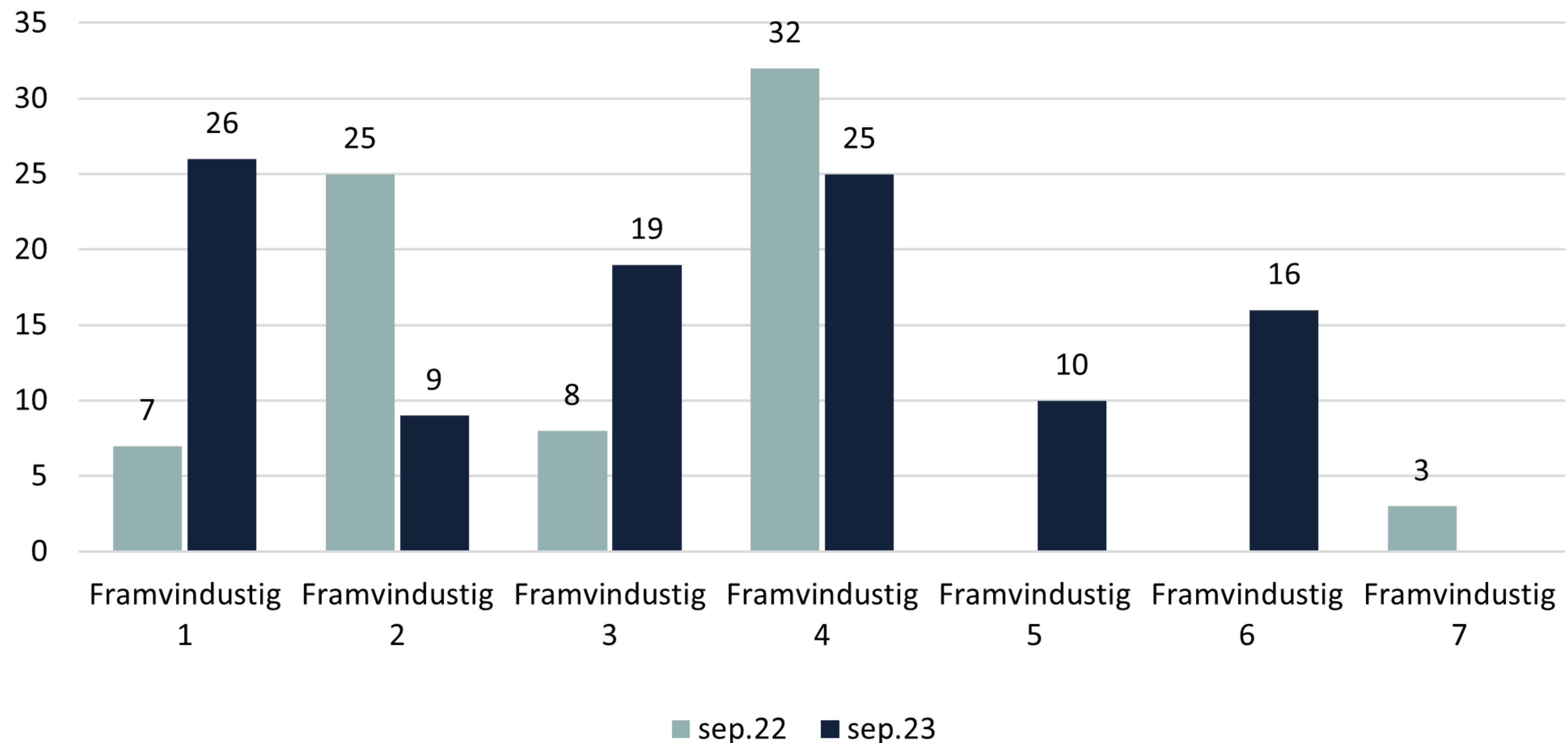


ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FJÖLGAR

Íbúðir á öllum framvindustigum

HANIS

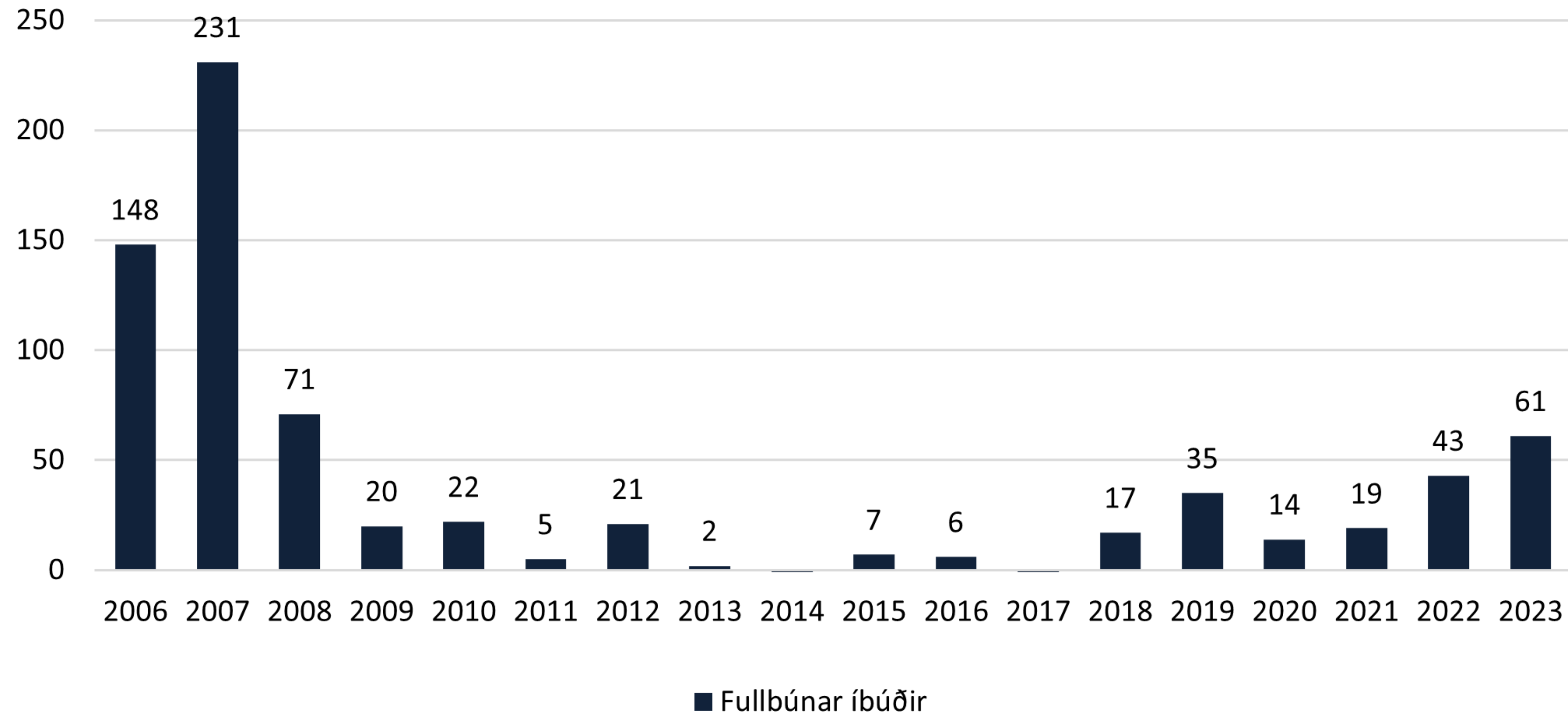
Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindustigi



FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Farið fjölgandi síðustu ár

Fjöldi fullbúinna íbúða á ári

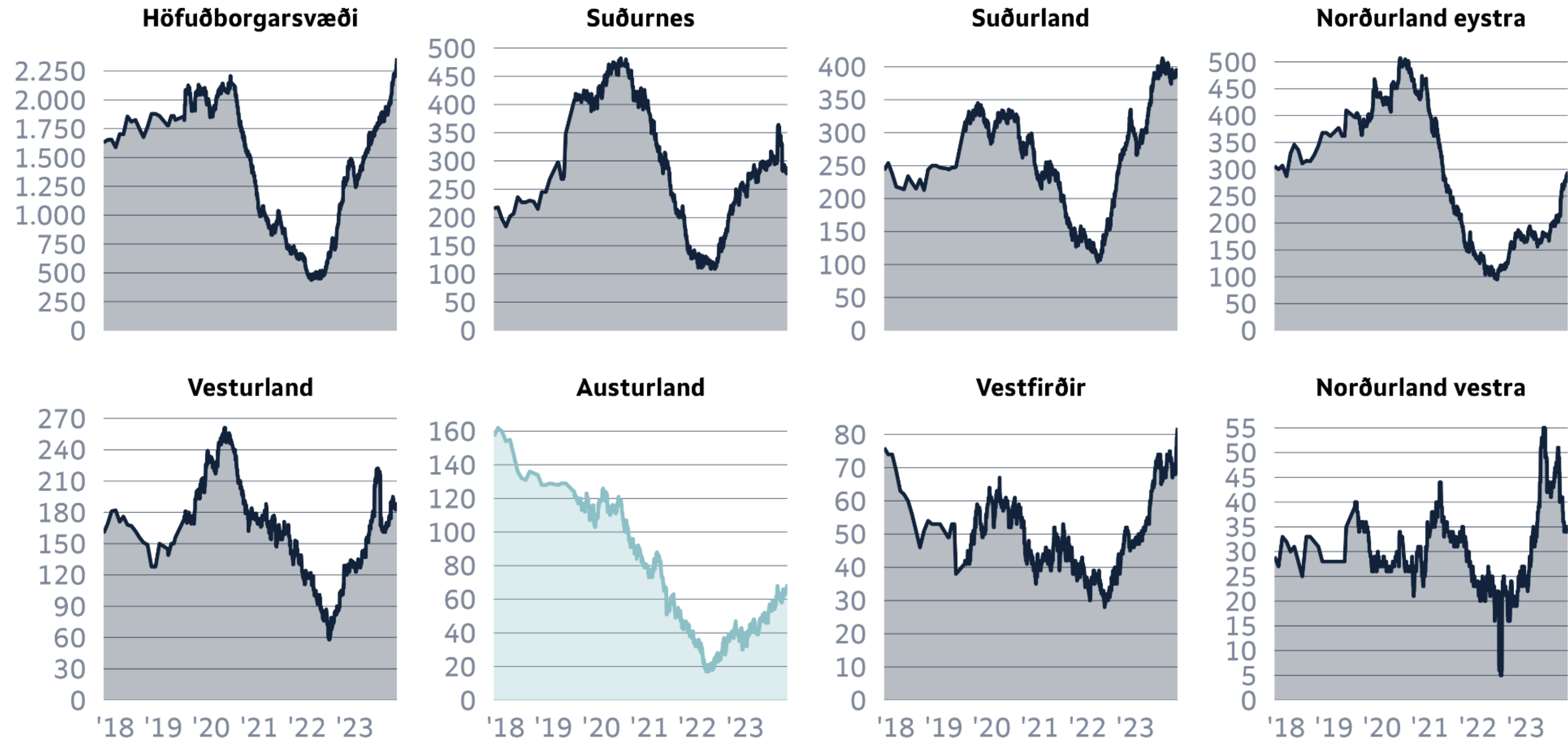


FRAMBOÐ ÍBÚÐA TIL SÖLU

Um 65 íbúðir nú til sölu á Austurlandi

HANIS

Framboð íbúða til sölu

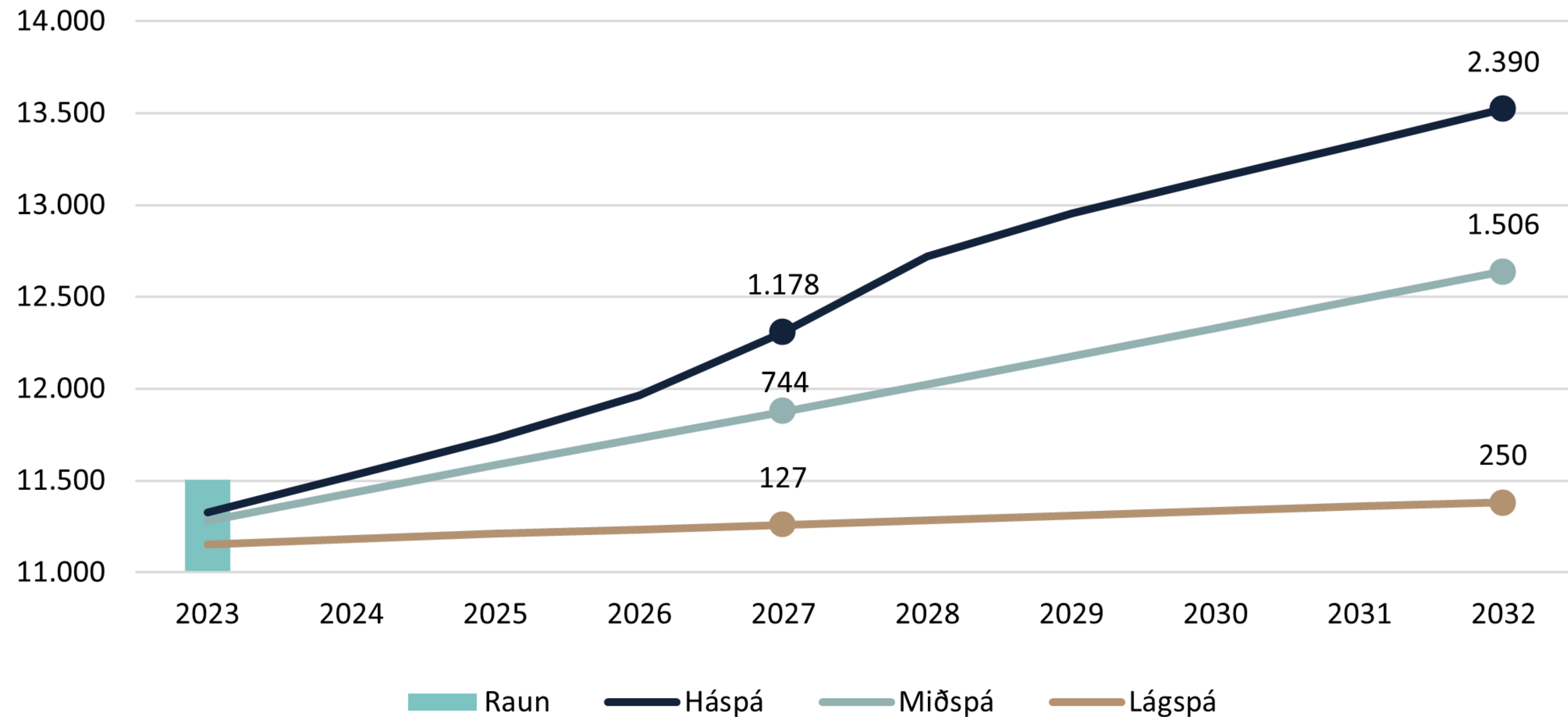


MANNFJÖLGUN UMFRAM SPÁR

HÍS

Íbúum Austurlands að fjölga hraðar en húsnaðisáætlanir gerðu ráð fyrir

Mannfjöldaspá 2023-2032

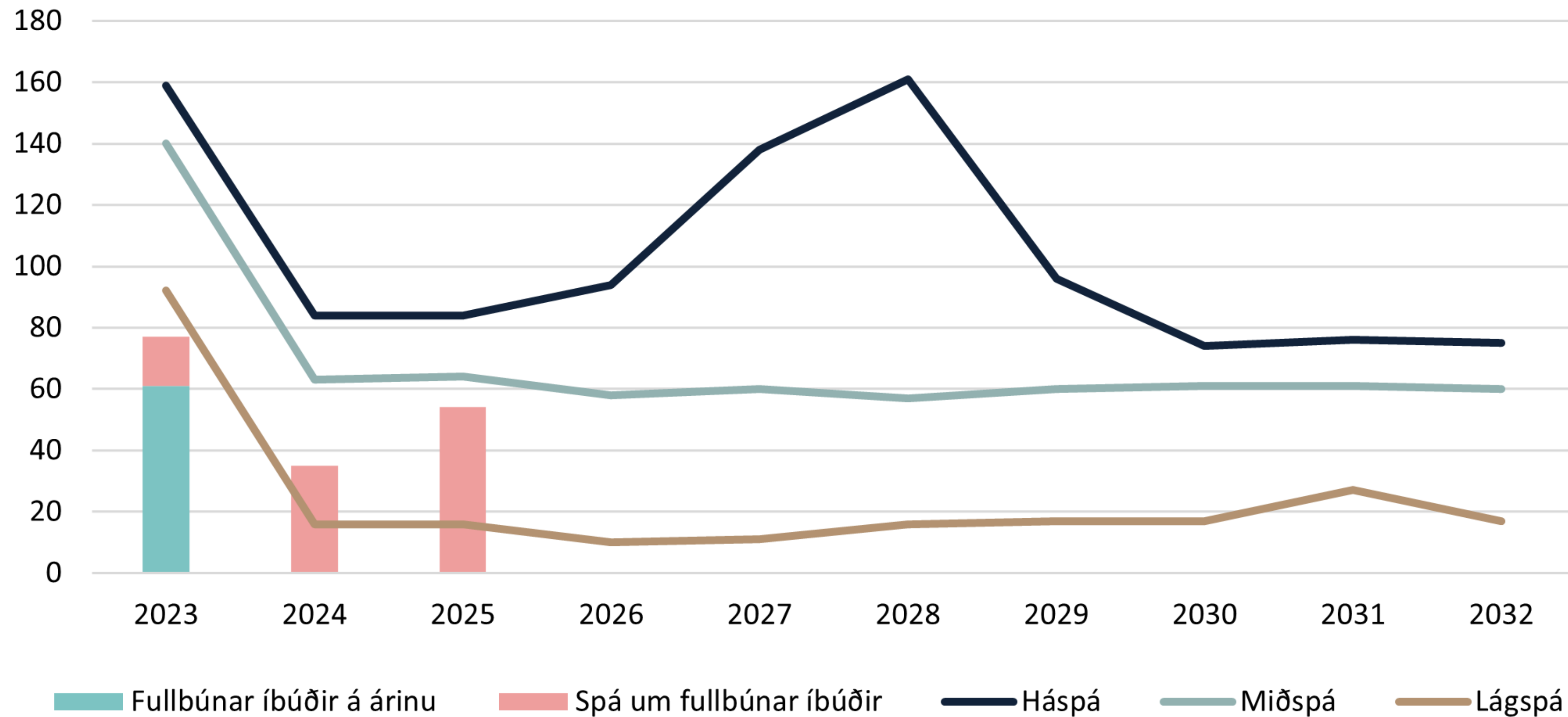


ÞARF AÐ FJÖLGA ÍBÚÐUM Í BYGGINGU?

HÍS

Íbúðir í byggingu mæta ekki áætlaðri íbúðapörf

Áætluð íbúðapörf á ári



SAMTÖL VIÐ SVEITARFÉLÖGIN

Endurskoðun á húsnæðisáætlunum fyrir 2024

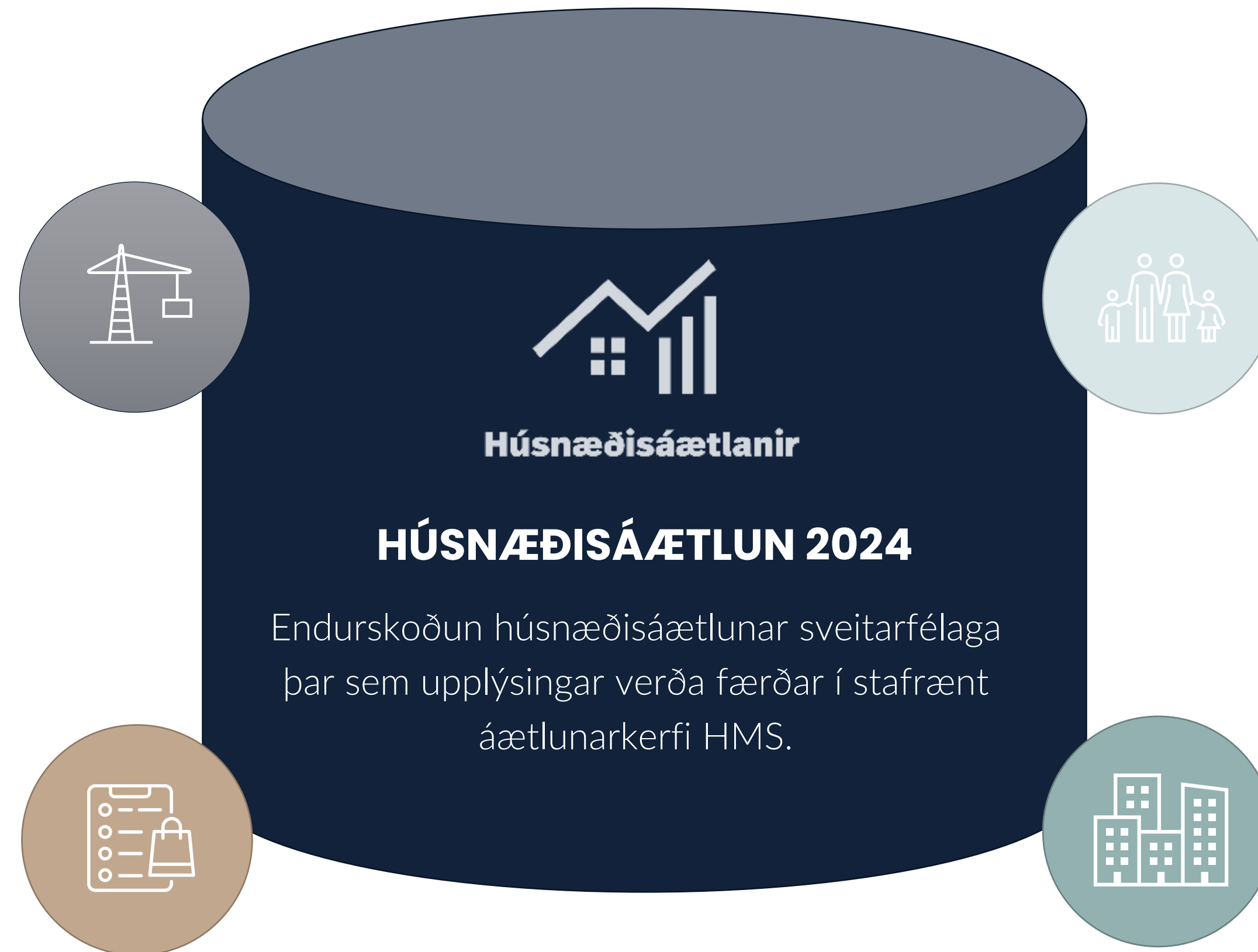
HMS

ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Skoðað hvort íbúðir sem eru í byggingu séu í samræmi við áætlanir og íbúðapörf.

FRAMBOÐ LÓÐA

Greint verður framboð lóða og sett fram áætlun um hvar íbúðirnar muni vera.



MANNFJÖLDASPÁ

Sveitarfélögin uppfæra sína mannfjöldaspá.

ÍBÚÐAPÖRF

Endurmetin íbúðapörf út frá þróun og uppfærðri áætlun.



**Tryggð
byggð**

Samstarfsvettvangur um
húsnæðisuppbyggingu
á landsbyggðinni

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Verkfæri



Hlutdeildarlán

Skoða nánar >>



Leigufélagið Bríet

Skoða nánar >>



Landsbyggðarlán HMS

Skoða nánar >>



Stofnframlög

Skoða nánar >>



Sérstakt byggðaframlag

Skoða nánar >>



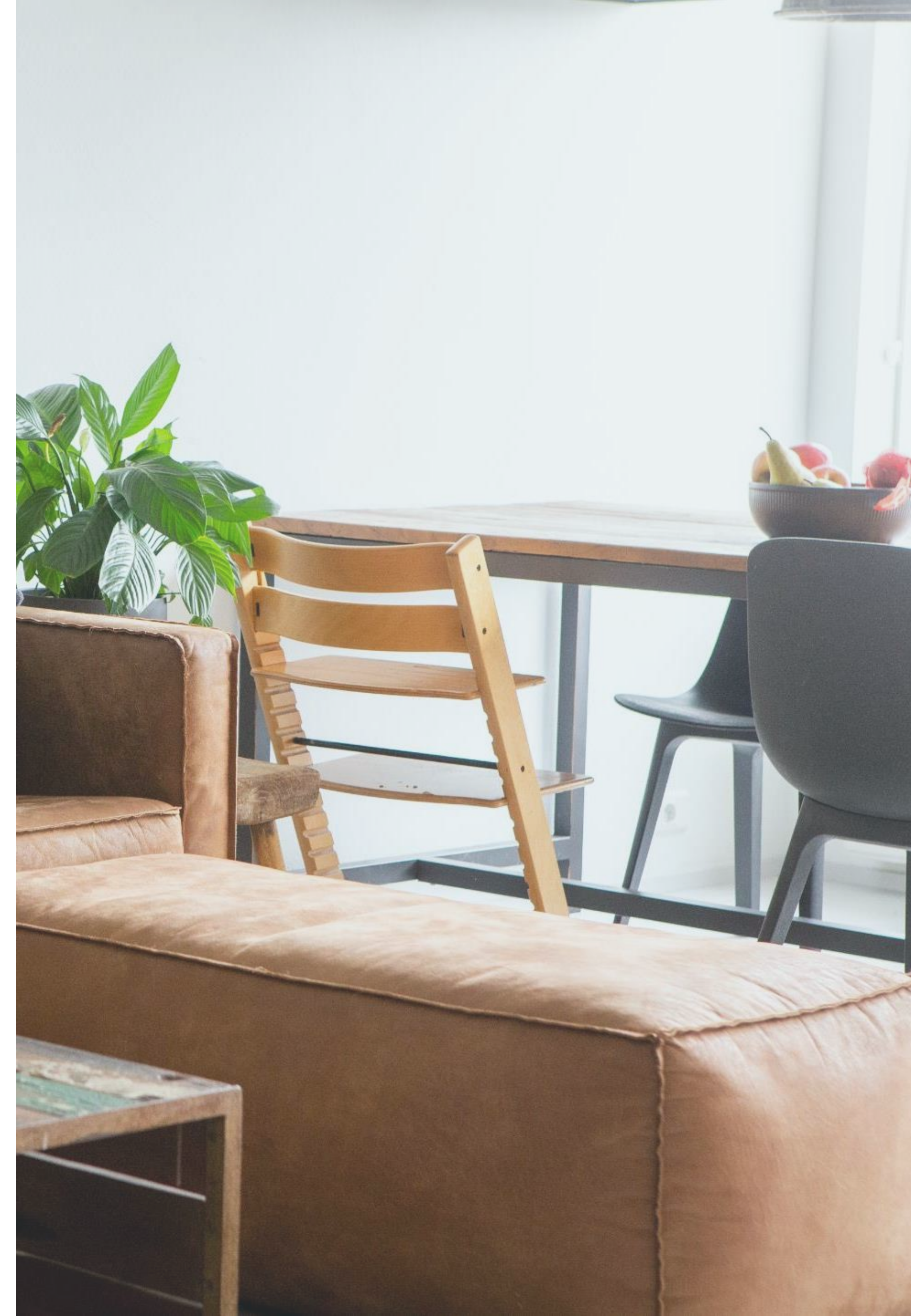
Leiguíbúðalán HMS

Skoða nánar >>

Hlutdeildarlán

Úrræði fyrir tekju- og eignaminni fyrstu kaupendur

- Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi frá ríki.
- Veitt til 10 ára, en heimilt er að framlengja um 5 ár í senn. Þó að hámarki til 25 ára.
- Vaxta- og afborgunarlaus.
- Greiðast til baka við sölu fasteignar í hlutfalli lánsfjárhæðar.

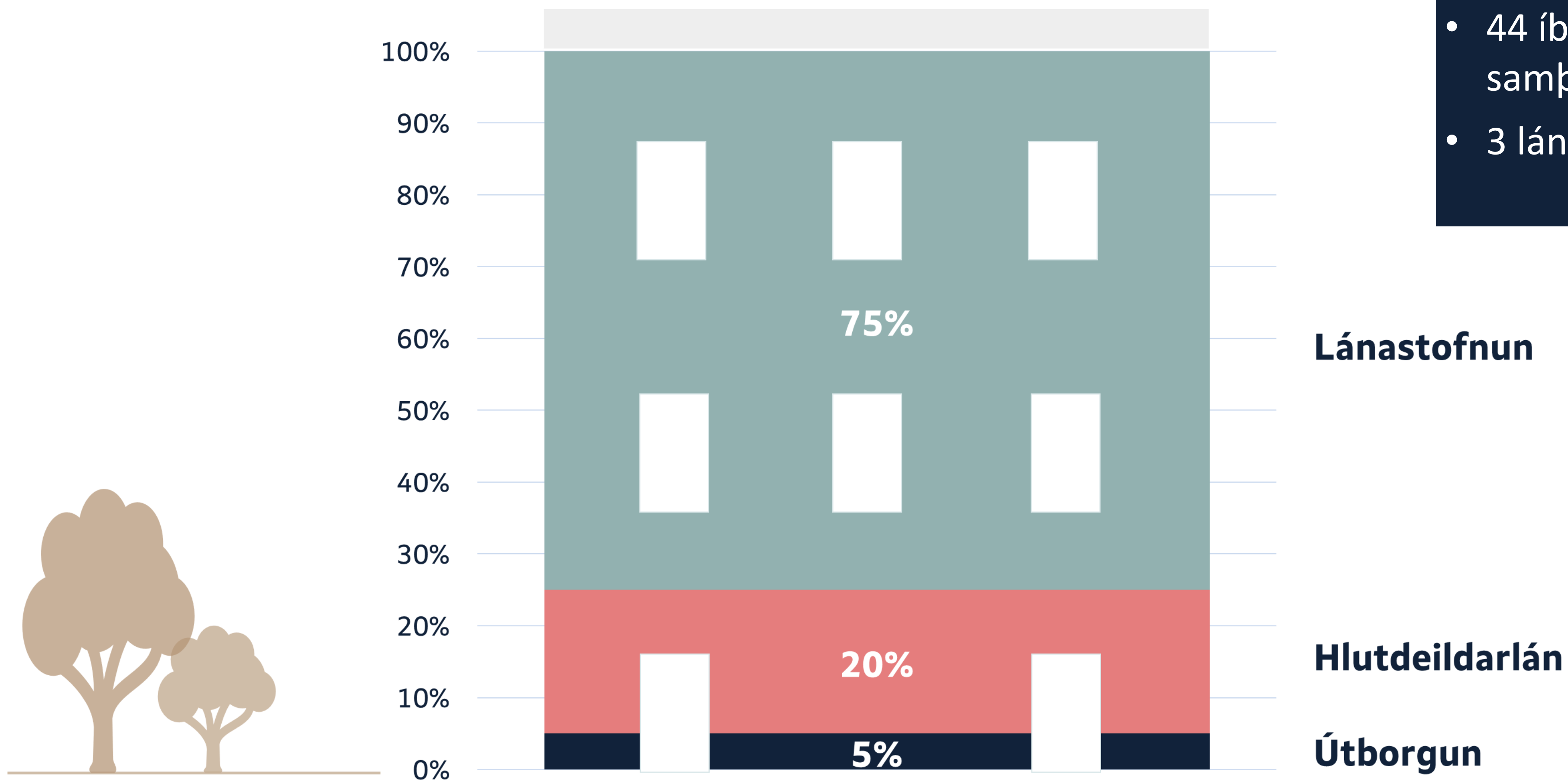


Úrræði fyrir tekju- og eignaminni

HMS

Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi

- Lánað til nýrra íbúða.
- Undanþága fyrir landsbyggðirnar.
- 44 íbúðir á Austurlandi verið samþykktar af HMS.
- 3 lán frá upphafi.



Almenna íbúðakerfið

Leiguíbúðir á viðráðanlegu verði fyrir tekju og eignaminni

- Bæta húsnæðisöryggi tekju- og eignaminni fjölskyldna, einstaklinga og ungs fólks.
- Auka aðgengi að öruggu og viðeigandi leiguhúsnæði.
- Stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjanda.

Leiguíbúðir með viðráðanlegan húsnæðiskostnað:

- Fyrir tekju- og eignaminni
- Fyrir námsmenn
- Fyrir öryrkja
- Fyrir fatlað fólk

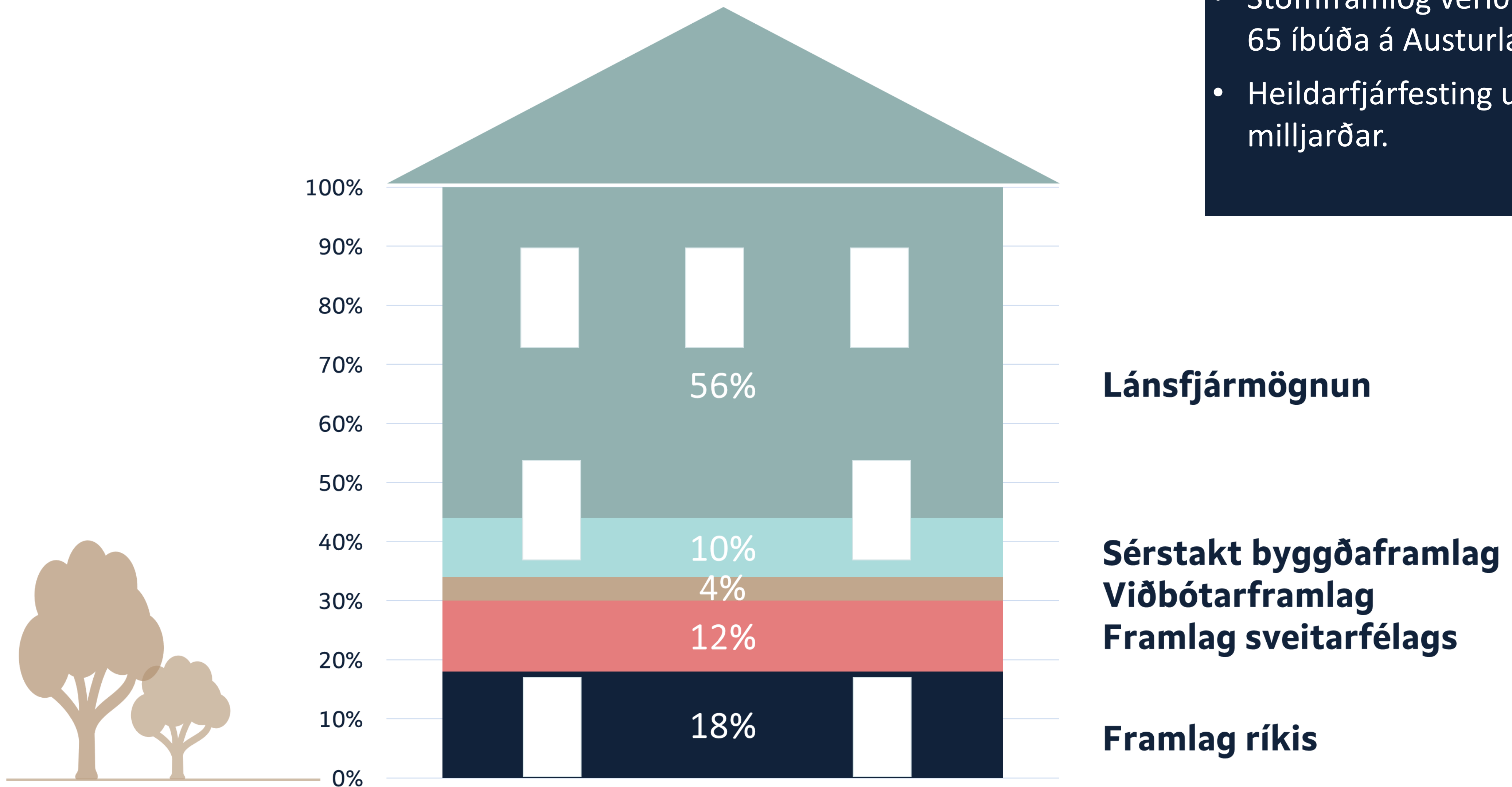


Stofnframlög

Eiginfjárframlag frá ríki og sveitarfélögum

HANIS

- Stofnframlög verið veitt til 65 íbúða á Austurlandi.
- Heildarfjárfesting um 2,2 milljarðar.



Landsbyggðarlán

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til einstaklinga, byggingaraðila og sveitarfélaga til byggingar íbúða á svæðum þar sem erfitt reynist að fá fjármögnun.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til 35 ára.
- Allt að 80% af stofnkostnaði.
- Heimild til hærri veðsetningar.



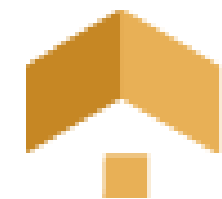


Leiguíbúðalán

HMS

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til húsnæðisfélaga og sveitarfélaga til byggingar eða kaupa á leiguíbúðum.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til allt að 50 ára.
- Allt að 90% af stofnkostnaði.



Leigufélagið Bríet

Markmið Bríetar að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði með sérstaka áherslu á landsbyggðina og í samstarfi við sveitarfélögin í landinu. Langtímamarkmið Bríetar er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á því á landsbyggðinni.

Bríet er sjálfstætt starfandi leigufélag í eigu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, stofnað að norrænni fyrirmynd og rekið án hagnaðarsjónamiða.

Leigufélagið Bríet leggur áherslu á rekstur og útleigu á íbúðum til lengri tíma, byggingu, kaup og sölu íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvif félagsins, auk umsýslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Bríet býður fjölbreytta húsnæðiskosti út um allt land og telur eignasafn félagsins um 250 fasteignir í 38 sveitarfélögum sem eru nú þegar í útleigu.

51 íbúð á Austurlandi

BRÁK ÍBÚÐAFÉLAG HSES.

Fyrir landsbyggðina

- Húsnæðissjálfsseignastofnun.
- Uppbygging íbúða á landsbyggðinni.
- Stofnendur 32 sveitarfélög utan höfuðborgarsvæðisins.
 - 3 á Austurlandi
 - Fjarðabyggð
 - Múlaþing
 - Vopnafjarðarhreppur

Landshluti	Fjöldi íbúða
Suðurnes	0
Vesturland	24
Vestfirðir	12
Norðurland vestra	8
Norðurland eystra	6
Austurland	39
Suðurland	6
SAMTALS	95

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldi íbúða
732



Heildarfjárfesting
22.435 m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga
38



Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjölgun íbúða

69 |



Heildarfjárfesting

2.263 | m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga

3



SAMTANTEKT

Mikilvægi áætlana og eftirfylgni

- Áætluð íbúðapörf eykst um 127 íbúðir á næstu tveimur árum samkvæmt húsnæðisáætlunum 2023.
- Íbúðum í byggingu hefur fjölgað um 40% og eru nú 105 íbúðir í byggingu á Austurlandi.
- Mannfjölgun á Austurlandi er umfram spár.
- Húsnæðismál eru samstarfsverkefni.
- Tryggð byggð.

TAKK FYRIR

HMS þakkar fyrir

— Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

— Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

— Hafnarstræti 107, 600 Akureyri.

